

67

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03-07-2017

poštom — neposredno
u primj. prilogu
pristojba

Stečajni upravitelj DAVOR BIŠČAN dipl.iur.

10000 ZAGREB, Jurišićeva 10, Tel/fax:01/4810830, Mob.098 459057

Zagreb, 28.06.2017.

Na broj: 67 St – 3133/16-15

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

Gordan Zubak

IZVJEŠĆE O STANJU SPISA

Ovim udovoljavam traženju suda u skladu sa Zaključkom suda od 09. lipnja 2017. godine.

Nakon ročišta 14.09.2016. odmah sam dopisom zatražio od stečajnog dužnika da mi dostave podatke o financijskom poslovanju dužnika, te da mi dostave Anex ugovora o kupoprodaji stana.

Isto tako odmah sam izvršio uvid u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu te utvrdio da je u zemljišnim knjigama u zk. ulošku 100187, k.o. 335576 Gornji Stenjevac, izvršen upis predbilježbe prava vlasništva za korist Ivančić Petre pod brojem Z-16005/16 od dana 06.04.2016. na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 22. ožujka 2016., ali u spisu nema ANEX-a ugovora o kupoprodaji stana od 22. ožujka 2016.

Zatražio sam i da mi dostave podatke kojim dokazuju način isplate stana ali te podatke nisam dobio do kraja siječnja 2017. Tada sam zaprimio Konto karticu Tvornice roleta Ivančić d.o.o. Obveze za zajmove prema građanima na kojoj se vidi upisano ime Petre Ivančić i povrati pozajmica, te sam ponovo dobio ugovore o pozajmicama koji su već ranije dostavljeni i iskazani u ranijem izvješću.

Ponovo sam zatražio dostavu Anexa Ugovora o kupoprodaji stana od 06.06.2016. te podatke iz kojih će se vidjeti na koji račun su vršena plaćanja.

Na ponovno traženje u nekoliko navrata nakon par mjeseci dobio sam Promet za tekući račun na ime Petre Pernar-Popović i to za 2014., 2015. i

2016. godinu i ANEX Ugovora o kupoprodaji stana od 22. ožujka 2016. godine.

Na tom popisu prometa ima u 2014. godini vidi se 12.09.2014. godine uplata od 488.789,43 kn plaćanje po kupoprodajnom ugovoru. Međutim, ne vidi se na koji račun odnosno u korist čijeg računa je bila izvršena isplata.

ANEX Ugovora o kupoprodaji stana od 22. ožujka 2016. godine sklopljen ja dana 6. lipnja 2016. Ugovor je potpisan od strane direktora Ilije Ivančića paraform i preko toga je žig Građevinske operative Ivančić d.o.o., Podružnica Kali. Iz navedenog slijedi da je ANEX kupoprodajnog ugovora zaključen nakon otvaranja stečajnog postupka, koji je otvoren 03. lipnja 2016. dakle, nakon otvaranja stečajnog postupka, te je ovjerena žigom i potpisom koji se više nije smio koristiti. Ovakav postupak dužnika predstavlja kazneno djelo.

Prema svim financijskim podacima kojim sam raspolagao smatram da kupovina stana nije dokazana valjanim dokumentima, jer i iz izvršene uplate u iznosu od 488.798,43 kn 12.04.2014. ne dokazuje na koji i čiji račun je izvršena uplata, te dali je u potpunosti izvršena isplata kupoprodajne cijene od 81.500,00 Eura.

Stečajni upravitelj
Davor Bišćan

